

KONCEPCJE ZABUDOWY MODUŁOWEJ PRZY OŚRODKU SZKOLENIA MASZYNISTÓW

Koncepcja 1 – biura dla 20 osób i sala konferencyjna na 35 osób

Program funkcjonalny:

- 4 biura jednoosobowe (ok. 12 m² każde)
- 6 biur dwuosobowych (ok. 12 m² każde)
- 1 biuro czteroosobowe (ok. 30 m²)
- Sala konferencyjna na 35 osób (ok. 45–50 m²)
- Pomieszczenie socjalne (ok. 12 m², aneks kuchenny + stoliki)
- Toalety (1× damska + 1× męska)
- Korytarz komunikacyjny + wiatrołap przy wejściu głównym

Rozmieszczenie:

- **Parter (P0):**
 - Wiatrołap → korytarz główny
 - 2 toalety
 - Pomieszczenie socjalne.
 - 2 biura jednoosobowe.
 - 4 biura dwuosobowe.
 - Klatka schodowa do piętra.
- **Piętro (P1):**
 - 2 biura jednoosobowe .
 - 4 biura dwuosobowe
 - 1 biuro czteroosobowe.
 - Sala konferencyjna na ok. 35 osób.
 - Korytarz 2,0 m szerokości z wejściami do wszystkich pomieszczeń.

Powierzchnia: ok. 360 m²

Koncepcja 2 – biura dla 12 osób i salą konferencyjną na 12 osób

Program funkcjonalny:

- 3 biura jednoosobowe (ok. 12 m² każde)
- 3 biura dwuosobowe (ok. 12 m² każde)
- 1 biuro trzyosobowe (ok. 12 m²)
- Sala konferencyjna na 12 osób (ok. 20 m²)

- **Pomieszczenie socjalne** (ok. 12 m²)
- **Toalety** (damska, męska,)
- **Korytarz + wiatrołap**

Rozmieszczenie:

- Centralny korytarz prowadzący od wiatrołapu,
- Biura rozmieszczone po obu stronach, z naturalnym oświetleniem od zewnętrznych ścian.
- Sala konferencyjna przy wejściu głównym.
- Pomieszczenia sanitarne i socjalne naprzeciwko

Powierzchnia netto: ok. 210 m²

Koncepcja 3 – biuro dla 8 osób bez Sali konferencyjnej

Program funkcjonalny:

- **2 biura jednoosobowe** (ok. 12 m² każde)
- **3 biura dwuosobowe** (ok. 12 m² każde)
- **Pomieszczenie socjalne** (ok. 12 m²)
- **Toalety** (1× damska + 1× męska)
- **Korytarz + wiatrołap**

Rozmieszczenie:

- Wejście z wiatrołapu korytarza.
- Po jednej stronie biura 1–2 osobowe, po drugiej socjal i toaleta.
- Wszystkie pomieszczenia z wejściem z korytarza.

Powierzchnia netto: ok. 150 m²

Rozwiązania wspólne dla wszystkich koncepcji:

- **Zabudowa kontenerowa modułowa** – kontenery 2,5 × 6 m jako moduły bazowe, łączone w układ korytarzowy.
- **Konstrukcja parterowa** – powierzchnia zabudowy do 210 m²
- **Wysoki standard biurowy** – podwieszane sufity, klimatyzacja, instalacja LAN, oświetlenie LED.
- **Przepisy BHP i ppoż.** – korytarze o szerokości min. 1,5 m, dwie drogi ewakuacyjne (przednia i tylna), oznakowanie, gaśnice,.
- **Wiatrołap** przy głównym wejściu (ochrona przed stratami ciepła).